

Poznań, dnia 06.06.2022 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY  
ZABYTKÓW W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

I.dz. Po.WN.5142.5642.2.2022  
*za dowodem doręczenia*

## **POZWOLENIE Nr 296/2022/A**

### **na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku *Domu Zakonnego w Szamotułach Prowincji Św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych – Franciszkanów w Polsce, w imieniu którego występuje o. Tyberiusz W. Nitkiewicz, z dnia 03.06.2022 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym t.j. kościele p.w. św. Krzyża, dawniej oo. Reformatów, wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 21.12.1932 r. pod nr rej.: 2456/A, oraz decyzji z dnia 05.07.1971 r. pod nr rej.:106/B, poz. 1 i 2, położonym w Szamotułach, ul. Dworcowa 14 (działka nr geod. 3016, obręb Szamotuły, gm. Szamotuły)*

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy:

*Domowi Zakonnemu w Szamotułach Prowincji Św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych – Franciszkanów w Polsce, Franciszkańska 4, 4-500 Szamotuły, w imieniu którego występuje o. Tyberiusz W. Nitkiewicz,*

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

*Kościele p.w. św. Krzyża, dawniej oo. Reformatów, wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 21.12.1932 r. pod nr rej.: 2456/A, oraz decyzji z dnia 05.07.1971 r. pod nr rej.:106/B, poz. 1 i 2, – kaplica Św. Antoniego, położonym w Szamotułach, ul. Dworcowa 14 (działka nr geod. 3016, obręb Szamotuły, gm. Szamotuły).*

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- remont elewacji kaplicy,
- remont konstrukcji kopuły,
- remont latarni.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich:

- konserwacja i renowacja wnętrza kopuły,
- konserwacja i renowacja ścian kaplicy,
- konserwacja i renowacja posadzki kaplicy,
- konserwacja i renowacja przeźroczy okiennych latarni i kaplicy.

Wg dokumentacji „Renowacja kaplicy Św. Antoniego kościoła P.w. Św. Krzyża” autorstwa mgr Krzysztofa P. Tomczaka i mgr inż. Franciszka Kusa, 08.2021 r.

## **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi oraz restauratorskimi przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
  - a) imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 1 i w pkt. 2,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osoby wymagań, o których mowa w art. 37b i w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1 i w pkt. 2 o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

## **3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu remontu konstrukcji kopuły oraz latarni na podstawie sporządzonej w trakcie prowadzonych robót inwentaryzacji, opinii o stanie elementów więźby dachowej kopuły oraz elementów konstrukcyjnych latarni i projektu ich remontu,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
- dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich oraz restauratorskich i robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2025 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

## Uzasadnienie

W dniu 03.06.2022 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Domu Zakonnego w Szamotułach Prowincji Św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych – Franciszkanów w Polsce, w imieniu którego występuje o. Tyberiusz W. Nitkiewicz, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym t.j. kościele p.w. św. Krzyża, dawniej oo. Reformatów, położonym w Szamotułach, ul. Dworcowa 14 (działka nr geod. 3016, obręb Szamotuły, gm. Szamotuły), w obrębie kaplicy Św. Antoniego.

Właścicielem działki nr geod. 3016 o numerze księgi wieczystej PO1A/00020355/8 jest Prowincja Św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych – Franciszkanów w Polsce, która w dniu 21.05.2022 r. wyraziła zgodę na dysponowanie przez Dom zakonny w Szamotułach Prowincji Św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych – Franciszkanów w Polsce nieruchomością dla celów budowlanych.

Kościół p.w. św. Krzyża, dawniej oo. Reformatów, wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 21.12.1932 r. pod nr rej.: 2456/A, oraz decyzji z dnia 05.07.1971 r. pod nr rej.:106/B, poz. 1 i 2.

Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Planowane roboty budowlane zakładają remont elewacji kaplicy św. Antoniego, remont konstrukcji kopuły, oraz remont latarni.

Planowane prace konserwatorskie i restauratorskie w obrębie kaplicy św. Antoniego natomiast zakładają konserwację i renowację wnętrza kopuły, ścian kaplicy, posadzki kaplicy, oraz przeźroczy okiennych latarni i kaplicy.

Realizacja przedmiotowej inwestycji według załączonej dokumentacji pozwoli zapobiec degradacji kaplicy, spowodowanej upływem czasu i wpływem warunków atmosferycznych, oraz spowoduje poprawę jej wyglądu. Jest to działanie pożądane z konserwatorskiego punktu widzenia.

Jednak w związku z brakiem możliwości oceny stanu więźby dachowej kopuły oraz konstrukcji latarni przed rozpoczęciem robót, w pozwoleniu nałożono na Wnioskodawcę obowiązek uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wymiany elementów więźby dachowej oraz elementów konstrukcyjnych latarni na podstawie sporządzonej w trakcie prowadzonych robót inwentaryzacji, opinii o stanie konstrukcji i projektu ich remontu.

Pozostałe zapisy przedłożonego programu robót budowlanych nie budzą zastrzeżeń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

## Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

**Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.**

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*Jana*  
mgr Jolanta Goszczyńska

**Załączniki:**

- ① Dokumentacja „Renowacja kaplicy Św. Antoniego kościoła P.w. Św. Krzyża” autorstwa mgr Krzysztofa P. Tomczaka i mgr inż. Franciszka Kusa, 08.2021 r. – 1 egz.

**Otrzymują:**

- ① o. Tyberiusz W. Nitkiewicz, Dom Zakonny w Szamotułach Prowincji Św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych – Franciszkanów w Polsce, ul. Franciszkańska 4, 64-500 Szamotuły,  
2. aa KFB/MD/AM.

Sprawę prowadzi: Kinga Folta Bączkowska, tel. 61 852 803 wew. 123

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie ..827.00zł.....